

Aktuální informace

k dotačnímu programu „COVID – Ubytování“

Zpracovatel: **Wimětal & Partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**
se sídlem Brno, Údolní 8, PSČ 602 00

Vážení,

dne 08.09.2020 Ministerstvo pro místní rozvoj v souladu s usnesením vlády ze dne 20. července 2020 č. 766 o podpoře ubytovacích zařízení (Program COVID-Ubytování) a usnesením vlády ze dne 8. 6. 2020 č. 631 o Krizovém akčním plánu cestovního ruchu v České republice 2020 – 2021, a v souladu s notifikačním rozhodnutím Evropské komise č. SA.58398 (2020/N) zveřejnilo výzvu k předkládání žádostí o poskytnutí dotace pro dotační titul COVID – Ubytování. Níže tímto předkládáme podrobnosti k tomuto dotačnímu titulu.

Pro tento dotační titul byla uvolněna částka až do výše 3,3 mld. Kč, přičemž Ministerstvo pro místní rozvoj si však ve výzvě k podávání žádostí vyhradilo právo na změnu této částky nebo zrušení výzvy v případě nedostatku finančních prostředků.

Realizací programu bylo pověřeno Ministerstvo pro místní rozvoj za součinnosti Státního fondu podpory investic (dále jen „SFP“), který byl pověřen zejména přijímáním žádostí o dotaci, kontrolou žádostí o dotaci a poskytováním informací k žádostem o dotaci.

Podpora poskytnutá v rámci tohoto programu je určena **pro období od 14. 3. 2020 do 24. 5. 2020. Žádosti o dotaci bude možné podávat od 11. 9. 2020 do 30. 10. 2020, a to vyplněním online formuláře dostupného na webových stránkách <https://zadosti.sfpi.cz/>, kdy podrobnosti týkající se postupu při podání žádosti a odeslání uvádíme dále v textu.**

Cílem dotačního programu COVID – Ubytování je poskytnout podporu odvětví cestovního ruchu, respektive provozovatelům hromadných ubytovacích zařízení na území ČR, zasažených důsledky opatření souvisejících s pandemií onemocnění COVID-19. Podpora je zaměřena na posílení likvidity, zachování provozu těchto zařízení a udržení nabídky stávajících služeb a pracovních míst. Účelem dotace je tedy zmírnění negativních dopadů na podnikatelské subjekty v ČR spojených s opatřeními vlády v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19.

Stejně jako u předchozího dotačního programu COVID – Nájemné upozorňujeme na zásadní skutečnost, že i dle výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí dotace pro dotační titul COVID – Ubytování, není na poskytnutí dotace právní nárok a dotace bude případně poskytována teprve na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané poskytovatelem podpory (tj. MMR).

Oprávněným žadatelem je subjekt, který:

- je fyzickou osobou, která byla ke dni 14. 3. 2020 daňovým:



- a. rezidentem České republiky, nebo
- b. nerezidentem České republiky, který předpokládá, že splní všechny podmínky pro uplatnění snížení daně za zdaňovací období roku 2020 podle §35 odst. 2 zákona o daních z příjmů;
- nebo je právnickou osobou, která ke dni 14. března 2020 byla daňovým rezidentem:
 - c. České republiky, nebo
 - d. jiného členského státu Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru;
- **provazuje živnost ubytovací služby** na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon);
- provozuje na území České republiky hromadné/á ubytovací zařízení, které/á naplňuje/i vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 2 písm. c) a **není/nejsou ve vlastnictví státu**, těchto kategorií: hotel, motel, hotel, kemp, hotel garni, penzion, kemp, chatové osady, turistické ubytovny/hostely nebo nestátní lázeňská zařízení;
- provozuje na území České republiky hromadné/á ubytovací zařízení, které/á splňuje/i **minimální parametry třídy ubytovacího zařízení**, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména dle § 43 a § 44 vyhlášky (zařazení do tříd dle počtu hvězdiček, dle nejmenší podlahové plochy pokoje);
- má veškeré **provozovny ubytovacích služeb, na které se vztahuje žádost o dotaci, označeny v souladu s § 17, odst. 8, písm. c) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání**, v platném znění;
- plní nebo se zaváže plnit povinnost zpravodajské jednotky v souladu s §2 odst. i) a j) zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě v platném znění, respektive dle vyhlášky č. 293/2019 Sb., o Programu statistických zjišťování na rok 2020.

Podmínky pro poskytnutí dotace, které musí žadatel splňovat:

Pozn.: Splnění níže uvedených podmínek žadatel stvrdí čestnými prohlášeními, která jsou součástí elektronického formuláře žádosti o dotaci.

- a) žadatel **nesmí být nespolehlivým plátcem** nebo nespolehlivou osobou podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
- b) žadatel **nesmí mít ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu (závazky vůči finančnímu úřadu, Správě sociálního zabezpečení a Celní správě), státním fondům a zdravotním pojišťovnám**. Dohoda o splátkách nebo posečkání daně podle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, neznamená, že žadatel o dotaci nemá uhrazené závazky vůči státnímu rozpočtu, státním fondům a zdravotním pojišťovnám po splatnosti (za nedoplatky se nepovažují opožděné platby daní či odvodů v souvislosti šíření onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 na základě liberačních balíčků



- Ministerstva financí či opatření Ministerstva práce a sociálních věcí);
- c) žadatel musí **identifikovat v žádosti o dotaci, zda je nezávislým podnikem** (není propojeným podnikem) **nebo tvoří skupinu** (tzn. je propojeným podnikem); v případě že tvoří skupinu, musí v žádosti o dotaci tuto skupinu definovat, tj. uvede IČ nebo jiný ekvivalent a identifikaci osob s podílem v právnické osobě (žadatelé o dotaci) a výši podpory poskytnuté/zažádané v rámci dotačních titulů či programů dle Dočasného rámce¹ (dále jen „DR“) za celou skupinu;
 - d) **žadatel nesmí být podnikem v obtížích** k 31. 12. 2019 (čl. 1 písm. 4 odst. c, respektive dle definice uvedené v čl. 2 písm. 18 Nařízení Komise č. 651/2014 ve znění nařízení č. 2017/1084). Odchytku mohou tvořit mikropodniky a malé podniky (*pozn. podniky, které zaměstnávají méně než 250 osob a roční obrát nepřesahuje 50 milionů EUR nebo jejichž bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje 43 milionů EUR*), které mohly být ke dni 31. 12. 2019 v obtížích, avšak nesmí být proti nim zahájeno kolektivní úpadkové řízení podle vnitrostátního práva a neobdržely podporu na záchranu nebo podporu na restrukturalizaci;
 - e) **musí v žádosti o dotaci informovat o výši jemu poskytnutých podpor** dle bodu 3.1. DR ke dni podání žádosti o dotaci, informovat o podaných žádostech o jinou podporu v režimu DR dle bodu 3.1. V případě, že žadatel je propojeným podnikem vztahuje se povinnost informovat o výši poskytnutých podpor či podaných žádostech na celou skupinu (viz bod b) tohoto článku);
Pozn. Ve všech výše uvedených případech písm. d) tohoto bodu uvádět název konkrétního notifikovaného dotačního titulu, vč. čísla notifikačního rozhodnutí „SA.xxxxx“;
 - f) konečný příjemce **nesmí být v konkurzu, úpadku ani v likvidaci a nesmí být vůči němu zahájeno ani insolvenční ani úpadkové řízení dle národního práva**; zároveň vůči němu nesmí být vystaven ani inkasní příkaz, který dosud nebyl splacen;
 - g) žadatel **musí uvést, zda je** dle přílohy I Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, **mikro podnik, malým podnikem, středním podnikem nebo velkým podnikem**;
 - h) **žadatel neukončí během šesti měsíců od udělení dotace stávající podnikatelské aktivity, na jejichž základě poskytuje ubytovací služby.**
 - i) nesmí požadovat dotaci na ubytovací zařízení, které splňuje podmínky zákona č. 111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi dle § 33a odst. 3.

Žadatel uvede v žádosti o dotaci kategorii a třídu každého hromadného ubytovacího zařízení zahrnutého v žádosti o dotaci, dále Českým statistickým úřadem přidělené „Pořadové číslo ubytovacího zařízení“ tzv. PAGINA (sedmimístný číselný kód) každého hromadného ubytovacího zařízení zahrnutého v žádosti o dotaci.

Žadatel dále v žádosti uvede za každé hromadné ubytovací zařízení zahrnuté v žádosti o dotaci termín

¹ Sdělení Komise Dočasný rámec pro opatření státní podpory na podporu hospodářství při stávajícím šíření koronavirové nákazy COVID-19, sp.zn. 2020/C 91 I/01 (bližší informace k Dočasnému rámci například [zde](#))

zahájení provozu (před / po 1.6. 2019).

Žadatel uvede v žádosti o dotaci sezónnost každého hromadného ubytovacího zařízení zahrnutého v žádosti o dotaci (celoroční provoz, letní/zimní sezóna, jiné). V případě, že uvede jiný, než celoroční provoz uvede konkrétní měsíce v roce 2019 (popř. v roce 2018 v případě, že nelze posoudit splnění omezujících podmínek ze situace v roce 2019 (např. z důvodu probíhající rekonstrukce).

Opět upozorňujeme na další podstatnou skutečnost, že žadatel o dotaci, resp. příjemce dotace se přijetím dotace vzdává práva na uplatňování dalších nároků na náhradu škody vzniklé mu v souvislosti s opatřeními vůči COVID-19 při poskytování ubytovacích služeb (alespoň takto vykládáme nepřesnou větu uvedenou ve výzvě).

Ostatní podmínky:

- V rámci žádosti o dotaci může žadatel zahrnout do formuláře všechna „svá“ hromadná ubytovací zařízení/provozovny, která naplní podmínky této výzvy.
- Žadatel o dotaci prokáže kategorii a třídu ubytovacího/ích zařízení takto:
 - a) **předložením platného certifikátu** dle Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení ČR 2015 - 2020 (určeno pro kategorie: hotel, hotel garni, motel, pension a hotel), případně dle certifikace Asociace kempů ČR (kempy, chatové osady) či Klubu českých turistů (turistické ubytovny/hostely).
 - b) v případě, že žadatel nebude pro provozovnu zahrnutou v žádosti o dotaci schopen doložit platný certifikát dle bodu a) shora, prokáže **zařazení dané provozovny do příslušné kategorie a třídy čestným prohlášením**, že nejpozději v období leden- červenec 2020 podal hlášení o hostech v hromadných ubytovacích zařízeních - výkaz podávaný Českému statistickému úřadu (dále také „ČSÚ“) - měsíční (pro kategorie hotel, motel, hotel garni)/čtvrtletní (pro kategorie pension, turistické ubytovny/hostely, chatové osady, kempy a další).
 - c) v případě, že žadatel **není schopen prokázat** kategorii a třídu dané provozovny hromadného ubytovacího zařízení buď předložením certifikátu nebo pokud neprovedl měsíční/čtvrtletní hlášení o hostech v hromadných ubytovacích zařízeních (ČSÚ) nejpozději v období leden-červenec 2020:
 - 1) žadatel o dotaci **zařadí provozovnu/y** do kategorie a třídy dle příslušné certifikace uvedené v bodě a) shora a pravdivost údajů stvrdí svým čestným prohlášením;
 - 2) **uvede** v žádosti o dotaci jako doklad o **registraci** Českým statistickým úřadem přidělené „Pořadové číslo ubytovacího zařízení“ tzv. PAGINA (sedmimístný číselný kód);
 - 3) **získá** a poskytovateli dotace doloží potvrzení o **oficiální certifikaci** (Asociace hotelů a restaurací, Asociace kempů ČR, Klub Českých turistů) odpovídající



minimálně kategorii a třídě hromadného ubytovacího zařízení, kterou uvedl v čestném prohlášení (viz bod. 1 tohoto odstavce), a to v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „*ROPD*“) (minimálně do 1 roku od vydání *ROPD*).

- V případě, že příjemce dotace doloží poskytovateli dotace certifikaci hromadného ubytovacího zařízení s nižší třídou, popř. jinou kategorií, než kterou uvedl v čestném prohlášení a na kterou byla poskytnuta dotace, je příjemce dotace povinen takto vzniklý rozdíl vrátit. V případě, že by třída (popř. kategorie) byla vyšší, nárok na navýšení dotace však naopak nevzniká.
- Dotace má neinvestiční charakter a bude zcela financována ze státního rozpočtu ČR.
- Dotace bude poskytnuta pevnou částkou na pokoj za dobu, kdy byla ubytovací zařízení (provozovny), z důvodu vládou přijatých krizových opatření a mimořádného opatření přijatého MZd, uzavřena. Celkem se jedná o **max. 72 dní v období od 14. 3. 2020 do 24. 5. 2020** (včetně). Výše poskytnuté dotace bude diferencovaná podle toho, od jakého termínu bylo ubytovací zařízení v provozu (před/po 1.6. 2019), dále pak dle kategorie a třídy ubytovacího zařízení.
- Nestátní lázeňská zařízení budou mít z dotace vyloučeny ubytovací kapacity, které jsou dle osvědčení o registraci nestátního zdravotnického zařízení určeny pro účely poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče (dále jen „*LLRP*“). Nestátní lázeňská zařízení v žádosti o dotaci odečtou z celkové kapacity ubytovacího zařízení ubytovací kapacitu určenou pro účely poskytování *LLRP*.
- Kempy mají nárok na podporu pouze za ubytovací zařízení (chatky nebo stavební objekty s pokoji).
- **Dotace nelze kumulovat s vyplaceným Kompenzačním bonusem. V případě, že žadatel o dotaci obdržel kompenzační bonus, bude dotace o takto vyplacenou částku krácena.**

Výše dotace pro ubytovací zařízení v provozu před termínem 1. 6. 2019 (do 31. 5. 2019 včetně):

Maximální výše dotace se rovná součinu disponibilního počtu pokojů, příslušné paušální sazby za kategorii a třídu ubytovacího zařízení a počtu dnů nároku na dotaci - max. 72 dní rozhodného období (popřípadě počet dnů ponížený o dny kdy dle výše uvedených ustanovení nelze dotaci požadovat).

Tabulka č. 1 - Paušální sazba podle kategorie a třídy ubytovacího zařízení

Kategorie a třída ubytovacího zařízení	Částka dotace na jeden pokoj
Hotel, NLZ *****	330 Kč
Hotel, motel, hotel, NLZ ****	330 Kč
Hotel, motel, hotel, NLZ ***	300 Kč
Hotel, motel, hotel, NLZ**	200 Kč
Hotel, motel, hotel, NLZ*	200 Kč
Hotel Garni	250 Kč

Penzion, NLZ	200 Kč
Kemp (ubytovací objekty)	100 Kč
Chatová osada	100 Kč
Turistická ubytovna / hostel	100 Kč

Výpočet dotace pro ubytovací zařízení v provozu před termínem 1. 6. 2019 (do 31. 5. 2019 včetně):

A		B		C		A x B x C
Počet disponibilních pokojů (všech pokojů ubyt. zařízení, které mohou být využity k ubytování hostů)	x	Paušální sazba podle kategorie a třídy ubytovacího zařízení (dle výše uvedené tabulky)	x	Počet dnů rozhodného období (max.72, z toho březen 18, duben 30, květen 24)	=	Dotace (- případně vyplacený kompenzační bonus, dle zák. č. 159/2020)

Ke shora uvedenému výpočtu doplňujeme, že dle výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí dotace, bude dotace **snížena v poměru odpovídajícímu počtu dnů v měsících březen, duben, květen r. 2019, ve kterém ubytovací zařízení bylo/a v provozu, ale nebyli v něm/nich žádní ubytovaní hosté nebo ubytovací zařízení bylo mimo provoz z důvodu sezónní uzavírky k celkovému počtu dní rozhodného období.** Skutečnost bude při následné veřejnosprávní kontrole ověřována z měsíčních/čtvrtletních dotazníků o hostech hromadných ubytovacích zařízení (ČSÚ) nebo z jiných dostupných doložitelných dokladů např. domovní knihy, knihy ubytovaných hostů, účetní evidence uhrazených pobytů a popř. dalších dokladů.

Výše dotace pro ubytovací zařízení v provozu po termínu 1. 6. 2019:

Dotace bude určena podle průměrné obsazenosti ubytovacích kapacit v kraji, ve kterém se příslušné ubytovací zařízení nachází. Výše dotace se rovná součinu disponibilního počtu pokojů, příslušné paušální sazby za kategorii a třídu ubytovacího zařízení a počtu dnů nároku na dotaci - max. 72 dní rozhodného období snížených procentuálním poměrem odpovídajícím průměrné obsazenosti ubytovacích zařízení v daném kraji v měsících březnu, dubnu a květnu roku 2019.

Tabulka č. 2 - Průměrná obsazenost ubytovacích zařízení v krajích

Kraj	březen 2019	duben 2019	květen 2019
Hlavní město Praha	64,2	75,8	73,9
Středočeský kraj	34,6	39,5	41,0
Jihočeský kraj	33,0	40,3	47,1
Plzeňský kraj	34,2	39,7	44,9
Karlovarský kraj	56,7	62,7	60,3
Ústecký kraj	27,3	34,2	38,4
Liberecký kraj	33,3	30,0	34,4
Královéhradecký kraj	35,9	30,0	36,4



Pardubický kraj	29,2	29,8	32,4
Kraj Vysočina	23,5	28,9	37,2
Jihomoravský kraj	33,4	40,4	47,2
Olomoucký kraj	29,4	31,7	35,3
Zlínský kraj	32,8	41,3	46,7
Moravskoslezský kraj	34,1	36,4	35,1

Výpočet dotace pro ubytovací zařízení v provozu po termínu 1. 6. 2019:

A		B		C		A x B x C
Počet disponibilních pokojů (všech pokojů ubyt. zařízení, které mohou být využity k ubytování hostů)	x	Paušální sazba podle kategorie a třídy ubytovacího zařízení (dle výše uvedené tabulky č. 1)	x	počtu dnů nároku na dotaci rozhodného období snížených procentuálním poměrem odpovídajícím průměrné obsazenosti ubytovacích zařízení v daném kraji v měsících březnu, dubnu a květnu roku 2019 (viz. tabulka č. 2).	=	Dotace (- případně vyplacený kompenzační bonus, dle zák. č. 159/2020)

Žádost o dotaci:

- Jeden žadatel může předložit pouze jednu žádost o dotaci.
- Žadatel vyplní žádost o dotaci (online formulář), která je přístupná na webových stránkách <https://zadosti.sfpi.cz/> a odešle ji (včetně příloh) datovou schránkou (ID datové schránky SPFI: wikaiz5), anebo na e-mailovou adresu podatelna@sfpi.cz, kdy do emailu přiloží vygenerovanou žádost o dotaci ve formátu PDF podepsanou pomocí autorizovaného elektronického podpisu, anebo doručí žádost o dotaci (vygenerovanou a podepsanou) prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či osobně na podatelnu SFPI na adrese Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2.
- Žádost o dotaci, která splní formální a věcné náležitosti, bude doporučena k poskytnutí dotace.
- Bude-li žádost o dotaci trpět vadami, může SFPI dle § 14k odst. 1 rozpočtových pravidel vyzývat žadatele k odstranění vad žádosti, které budou identifikovány v rámci hodnocení. Lhůta pro odstranění vad žádosti činí 10 pracovních dní ode dne, kdy bude žadateli doručena výzva k odstranění vad žádosti. V případě neodstranění vad žádosti ve stanovené lhůtě, MMR svým usnesením řízení o poskytnutí dotace zastaví.
- Poskytovatel dotace, resp. SFPI může kdykoli v průběhu řízení vyzvat žadatele o dotaci k doložení dalších podkladů nebo údajů nezbytných pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, k čemuž žadateli o dotaci poskytne přiměřenou lhůtu (§ 14k odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění).
- Poskytovatel dotace, resp. SFPI může žadateli o dotaci doporučit úpravu žádosti, lze-li předpokládat, že upravené žádosti bude zcela vyhověno, vyhoví-li žadatel o dotaci tomuto



doporučení, posuzuje poskytovatel upravenou žádost (§ 14k odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění).

- Žadatel odpovídá za správnost a úplnost údajů a dokladů uvedených v žádosti. Pokud poskytovatel, resp. SFPI zjistí v průběhu posuzování žádosti o dotaci, že údaje uvedené žadatelem v žádosti jsou nepravdivé, bude žádost zamítnuta.
- Žádost o dotaci, která byla pravomocně zcela nebo zčásti zamítnuta, lze novým rozhodnutím zcela vyhovět, případně zčásti vyhovět a ve zbytku ji zamítnout, souhlasí-li s tím žadatel o dotaci (§ 14p odst. 1 zákona č. 218/2000 v platném znění).
- Proti rozhodnutí poskytovatele není přípustné odvolání ani rozklad. Obnova řízení se nepřipouští. Přezkumné řízení se nepřipouští, s výjimkou postupu podle § 153 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Přílohy žádosti o dotaci

- Plná moc v případě, že za žadatele bude jednat osoba, jež není statutárním zástupcem žadatele.
- Kopie platného certifikátu hromadného ubytovacího zařízení zařazujícího do kategorie a třídy.

V Praze dne 9. 9. 2020

Wimětal & Partneři, advokátní kancelář, s.r.o.